

Зарегистрировано _____ 20____ года

регистрационный номер выпуска ценных бумаг

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ПАО Московская Биржа

(указывается наименование регистрирующей организации)

РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «Бизнес-Недвижимость»

(полное фирменное наименование эмитента)

биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей со сроком погашения в 1456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей регистрационный номер 4-81010-Н-001P-02Е от 24.03.2020 г.

(вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки подлежащих размещению ценных бумаг)

на основании: решения об утверждении программы биржевых облигаций серии 001P,

(указывается решение о размещении ценных бумаг)

принятого Советом директоров АО «Бизнес-Недвижимость» 26 февраля 2020 года,

(указывается орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг)

протокол от 26 февраля 2020 года №03-20.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, город Москва.

Генеральный директор АО «Бизнес-Недвижимость», действующий на основании Устава,

(наименование должности лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента; наименование и реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать настоящее решение о выпуске)

Ю.В. Яковчик

(инициалы, фамилия)

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

Эмитент – Акционерное общество «Бизнес-Недвижимость», ОГРН 1137746850977.

Программа - программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая регистрационный номер 4-81010-Н-001P-02Е от 24.03.2020 г.

Выпуск – настоящий выпуск биржевых облигаций.

Решение о выпуске – настоящее решение о выпуске ценных бумаг.

Условия размещения - документ, содержащий условия размещения настоящего выпуска Биржевых облигаций.

Биржевые облигации (Биржевая облигация) - биржевые облигации (биржевая облигация), в отношении которых составлено настоящее решение о выпуске ценных бумаг.

Лента новостей - информационный ресурс, обновляемый в режиме реального времени и предоставляемый информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах.

страница в сети Интернет - страница в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38122>, предоставленная Эмитенту информационным агентством.

1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг

вид ценных бумаг: облигации биржевые

иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 001P-01.

2. Указание на способ учета прав на облигации

Предусмотрен обязательный централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на облигации (по тексту – «НРД»):

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

основной государственный регистрационный номер: 1027739132563.

3. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска 1000 (Одна тысяча) рублей.

Эмитентом Биржевых облигаций не предусматривается индексация номинальной стоимости Биржевой облигации.

4. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

4.1. Для привилегированных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам привилегированными акциями:

Информация не указывается, т.к. ценные бумаги настоящего выпуска не являются привилегированными акциями.

4.2. Для облигаций указывается право владельца облигации на получение от эмитента в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации либо получения иного

имущественного эквивалента, а также может быть указано право на получение установленного в ней процента либо иных имущественных прав.

Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри выпуска вне зависимости от времени ее приобретения.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости.

Владелец Биржевой облигации имеет право на получение установленного в ней дохода (процента от номинальной стоимости).

Владелец Биржевой облигации имеет право требовать ее досрочного погашения в случаях, предусмотренных Программой, а также действующим законодательством Российской Федерации.

Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.7 Программы (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).

4.2.1. В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями обеспечения, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается на то, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Информация не указывается, т.к. по ценным бумагам настоящего выпуска не предусмотрено обеспечение.

4.2.2. Для структурных облигаций указывается право владельцев структурных облигаций на получение выплат по ним в зависимости от наступления или ненаступления одного или нескольких обстоятельств, предусмотренных решением о выпуске структурных облигаций.

Информация не указывается, т.к. ценные бумаги настоящего выпуска не являются структурными облигациями.

4.2.3. Для облигаций без срока погашения указывается данное обстоятельство. По усмотрению эмитента указывается на право эмитента отказаться в одностороннем порядке от выплаты процентов по таким облигациям.

Информация не указывается, т.к. ценные бумаги настоящего выпуска не являются облигациями без срока погашения.

4.3. Для облигаций с ипотечным покрытием указываются права владельцев облигаций, возникающие из залога ипотечного покрытия, в соответствии с условиями такого залога, указанными в настоящем решении о выпуске облигаций, а также то, что с переходом прав на облигацию с ипотечным покрытием к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Указывается на то, что передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на облигацию с ипотечным покрытием является недействительной.

Информация не указывается, т.к. ценные бумаги настоящего выпуска не являются облигациями с ипотечным покрытием.

4.4. Для опционов эмитента указываются:

Информация не указывается, т.к. ценные бумаги настоящего выпуска не являются опционами.

4.5. В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами, указываются:

Информация не указывается, т.к. ценные бумаги настоящего выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

4.6. В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, указывается данное обстоятельство. Указываются особенности, связанные с учетом и переходом прав на указанные ценные бумаги, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Информация не указывается, т.к. ценные бумаги настоящего выпуска не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

5. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

5.1. Форма погашения облигаций

Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.9.1 Программы (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).

5.2. Срок погашения облигаций

Биржевые облигации погашаются в 1456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций (по тексту – «Дата погашения»). Дата начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.

Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

5.3. Порядок и условия погашения облигаций

порядок и условия погашения облигаций: Погашение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств НРД - депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав по Биржевым облигациям.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

иные особенности, связанные с порядком и условиями погашения облигаций имуществом: информация не указывается, т.к. погашение Биржевых облигаций не предусмотрено имуществом.

5.3.1. Порядок определения выплат по каждой структурной облигации при ее погашении

Информация не указывается, т.к. ценные бумаги настоящего выпуска не являются структурными облигациями.

5.4. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости (здесь, ранее и далее под номинальной стоимостью подразумевается номинальная стоимость Биржевых облигаций или ее непогашенная часть) и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

периоды (купонные периоды), за которые выплачивается доход по облигациям, или порядок их определения: По Биржевым облигациям предусмотрено 16 (Шестнадцать) купонных периодов. Длительность каждого купонного периода 91 (Девяносто один) день.

порядок определения даты начала и даты окончания купонных периодов по облигациям:

Дата начала каждого купонного периода по Биржевым облигациям определяется по формуле:

$$\text{ДНКП}(i) = \text{ДНР} + 91 * (i-1), \text{ где}$$

ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода по Биржевым облигациям;

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода по Биржевым облигациям (i = 1, 2, ..., 16);

Дата окончания каждого купонного периода по Биржевым облигациям определяется по формуле:

$$\text{ДОКП}(i) = \text{ДНР} + 91 * i, \text{ где}$$

ДОКП(i) - дата окончания i-го купонного периода;

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;

i – порядковый номер соответствующего купонного периода по Биржевым облигациям (i = 1, 2, ..., 16);

размер дохода по облигациям или порядок его определения, выплачиваемого по каждому купону по облигациям: процентная ставка по первому купону определяется уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок определения уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента процентных ставок по купонам по Биржевым облигациям, начиная со второго, приведен в п.9.3 Программы (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).

порядок раскрытия (предоставления) информации о размере дохода (купона) по облигациям или порядке его определения: Эмитент раскрывает информацию об определенных процентных ставках по купонным периодам по Биржевым облигациям в следующем порядке.

1) Информация о размере процентной ставки купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, в следующие сроки с даты принятия Эмитентом решения об определении процентной ставки купона на первый купонный период:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

2) Информация о размерах процентных ставках или порядке определения размеров ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются до даты начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения и в следующие сроки с даты принятия такого решения:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

3) Информация о размерах ставок или порядке определения размеров ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются после завершения размещения Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами Биржевых облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решение об установлении процентной(ых) ставки(ок) либо порядке определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.9.3 Программы (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).

5.5. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

порядок и срок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме:

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода по Биржевой облигации.

Если дата окончания купонного периода приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за датой окончания купонного периода. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Выплата (передача) купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям путем перечисления денежных средств НРД - депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав по Биржевым облигациям.

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет выплаты купонного дохода по Биржевым облигациям осуществляется депозитарием в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 8.7 Федерального закона «О рынке ценных бумаг», с особенностями в зависимости от способа учета прав на Биржевые облигации.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

5.6. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев.

Предусматривается возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

право владельцев облигаций требовать досрочного погашения принадлежащих им облигаций в случае нарушения эмитентом условия о целевом использовании денежных средств, полученных от размещения облигаций, определенного в соответствии с настоящим решением о выпуске облигаций: Информация не указывается, т.к. Эмитент не идентифицирует настоящий выпуск Биржевых облигаций с использованием слов «зеленые облигации», и (или) «социальные облигации», и (или) «инфраструктурные облигации».

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.9.5 Программы (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).

5.6.1. Порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованиям их владельцев

Владельцы Биржевых облигаций вправе требовать их досрочного погашения при наступлении следующих обстоятельств (событий, случаев):

1) Потеря Публичным акционерным обществом «Акционерная финансовая корпорация «Система» (ОГРН 1027700003891, ИНН 7703104630) после даты начала размещения Биржевых облигаций контроля над Эмитентом.

Под контролем Публичного акционерного общества «Акционерная финансовая корпорация «Система» (далее – АФК «Система») над Эмитентом понимается наличие у АФК «Система» права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в Эмитенте и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) Эмитента, более 50 процентами голосов в высшем органе управления Эмитента либо права назначать (избирать) единоличный исполнительный орган и (или) более 50 процентов состава коллегиального органа управления Эмитента.

2) Снижение доли участия Эмитента в уставном капитале до размера менее 50 процентов уставного капитала плюс 1 обыкновенная именная акция и (или) снижение доли владения Эмитента обыкновенными именными акциями до размера менее 50 процентов обыкновенных именных акций плюс 1 обыкновенная именная акция следующей организации, имеющей для Эмитента существенное значение: полное фирменное наименование организации Акционерное общество «МОСДАЧТРЕСТ», место нахождения 123103, город Москва, улица Таманская, дом 41, ИНН 7702059128, ОГРН 1027700084675.

стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения облигаций по требованиям их владельцев:

Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованиям их владельцев производится по номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату досрочного погашения.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию владельцев не осуществляется.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости и купонного дохода.

Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Владельцы Биржевых облигаций вправе предъявить требования о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее – Требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после дня раскрытия Эмитентом информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций такого права, а Эмитент обязан погасить такие Биржевые облигации не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты окончания указанного срока. Если указанная информация не раскрывается Эмитентом в течение 3 (Трех) рабочих дней, владельцы Биржевых облигаций вправе предъявлять требования об их досрочном погашении, а Эмитент обязан погасить такие Биржевые облигации не позднее 7 (Семи) рабочих дней после даты получения соответствующего требования.

Направление требований о досрочном погашении Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с установленным в настоящем пункте Решения о выпуске порядком реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций.

порядок и условия досрочного погашения облигаций по требованиям их владельцев:

Владельцы Биржевых облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, реализуют право требовать досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, если его права на Биржевые облигации учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на Биржевые облигации, или лицом, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, (далее по тексту – «Организации, учитывающие права на Биржевые облигации», «Организация, учитывающая права на Биржевые облигации») реализует право требовать досрочного погашения принадлежащих ему Биржевых облигаций путем дачи указаний (инструкций) таким организациям.

Порядок дачи указаний (инструкций) с требованием досрочного погашения ценных бумаг определяется договором с номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, лицом, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, или иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на Биржевые облигации.

В соответствии с полученным указанием (инструкцией) Организация, учитывающая права на Биржевые облигации, направляет сообщение, содержащее волеизъявление лица, осуществляющего права по Биржевым облигациям (далее по тексту – «Сообщение о волеизъявлении»), депозитарию, осуществляющему учет прав на ценные бумаги, депонентами которого она является. Сообщение о волеизъявлении должно содержать также сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу Биржевых облигаций, количество Биржевых облигаций, досрочного погашения которых требует лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица и иные сведения, предусмотренные законодательством.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, Сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по Биржевым облигациям, права на ценные бумаги которого он учитывает, и Сообщения о волеизъявлении, полученные им от своих депонентов - номинальных

держателей и иностранных номинальных держателей. Сообщения о волеизъявлении направляются лицу, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации, в электронной форме (в форме электронных документов).

Волеизъявления лиц, осуществляющих права по Биржевым облигациям, давших указание (инструкцию) Организациям, учитывающим права на Биржевые облигации, доводятся до Эмитента путем направления Сообщений о волеизъявлении лицу, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации. Волеизъявление лица, осуществляющего права по Биржевым облигациям, считается полученным Эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении лицом, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации.

В случае, если в соответствии с федеральными законами Эмитент должен направить отказ в удовлетворении требований (заявлений, предложений и другое), связанных с осуществлением прав по ценным бумагам, которые предъявлены в виде сообщений о волеизъявлении, такой отказ направляется Эмитентом лицу, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации в установленном последним порядке. Обязанность Эмитента по направлению отказа считается исполненной с даты его получения лицом, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена. Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, то для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованиям их владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные Программой и Решением о выпуске. Права владельцев требовать досрочного погашения Биржевых облигаций в этом случае признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, надлежаще выполненными.

При осуществлении Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев записи, связанные с их досрочным погашением, вносятся депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации, без поручения (распоряжения) владельцев и иных депозитариев, осуществляющих учет прав на Биржевые облигации, на основании документов, подтверждающих исполнение обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, и полученных требований об их досрочном погашении.

Владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Эмитентом Сообщения о волеизъявлении лица, осуществляющего права по Биржевым облигациям, Эмитент осуществляет его проверку (далее – «срок рассмотрения Сообщения о волеизъявлении»)..

В случае принятия Эмитентом решения об отказе в удовлетворении Требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций, НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет депо, обязаны передать ее своему депоненту.

Обязанность Эмитента по представлению информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций считается исполненной с даты ее получения НРД.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права обратиться с Требованиями (инструкциями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.

В случае принятия Эмитентом решения об удовлетворении Требования (инструкции) о досрочном погашении Биржевых облигаций, досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляется в

соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с внутренними правилами НРД, регламентирующими процедуру досрочного погашения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию владельцев.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Для получения выплат по Биржевым облигациям указанные лица должны иметь банковский счет в российских рублях.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет депозитария, осуществляющего централизованный учет прав на Биржевые облигации.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Сообщений о волеизъявлении, соответствующих требованиям, установленным настоящим пунктом Программы и действующим законодательством Российской Федерации.

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях (порядке) и итогах досрочного погашения облигаций по требованиям их владельцам:

1) Информация о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

Эмитент обязан направить лицу, осуществляющему централизованный учет прав на Биржевые облигации, уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.

2) Информация о прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

3) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигациях.

Вне зависимости от вышеизложенного, в случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске.

5.6.2. Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента

Предусматривается возможность досрочного (в том числе частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и на условиях, установленных в пп.9.5.2.1 – 9.5.2.3 Программы.

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях (порядке) и итогах досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

1) Информация о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в порядке, установленном в п.9.5.2.1 Программы, раскрывается не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 5 (Пяти) календарных дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также дату/даты, в которую/которые возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

2) Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций в порядке, установленном в п.9.5.2.1 Программы, раскрывается Эмитентом не позднее чем за 14 (Четырнадцать) дней до дня осуществления такого досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также информацию о предстоящем событии; сведения о причинах / основаниях предстоящего события; дату досрочного погашения.

3) Информация о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) в порядке, установленном в п.9.5.2.2 Программы, раскрывается Эмитентом не позднее 1 (Одного) дня, предшествующего дате начала размещения Биржевых облигаций, и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня.

Данное сообщение среди прочих сведений должно содержать информацию о предстоящем событии; сведения о причинах / основаниях предстоящего события; дату/даты досрочного погашения; номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов).

4) Информация о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, непосредственно предшествующего дате приобретения по требованию владельцев, как эта дата определена в п.10.1 Программы, в порядке, установленном в п.9.5.2.3 Программы, раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также информацию о предстоящем событии; сведения о причинах / основаниях предстоящего события; дату досрочного погашения.

5) Информация об итогах досрочного погашения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня.
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней

Раскрываемая информация об итогах досрочного погашения должна содержать, в том числе сведения о количестве досрочно погашенных Биржевых облигациях.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.9.5.2 Программы (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).

5.7. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату подписания Решения о выпуске платежный агент в целях погашения и (или) выплаты (передаче) доходов по Биржевым облигациям по Биржевым облигациям Эмитентом не назначался.

Предусмотрена возможность назначения Эмитентом платежных агентов и отмены таких назначений.

Информация о назначении платежных агентов или отменах таких назначений раскрывается Эмитентом в следующие сроки с даты заключения соответствующего договора с платежным агентом, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения, – с даты вступления его в силу; в случае изменения сведений о платежном агенте – с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать об изменении соответствующих сведений; в случае прекращения оказания услуг платежным агентом – с даты расторжения или прекращения по иным основаниям соответствующего договора с платежным агентом:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

5.8. Прекращение обязательств кредитной организации - эмитента по выплате суммы основного долга и невыплаченного процента (купона) по облигациям, а также по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям

Информация не указывается, Эмитент не является кредитной организацией.

5.8.1. Прекращение обязательств по облигациям.

Не применимо. Возможность прекращения обязательств по Биржевым облигациям не предусматривается.

5.8.2. Прощение долга по облигациям субординированного облигационного займа.

Не применимо. Возможность прощения долга по Биржевым облигациям не предусматривается.

6. Сведения о приобретении облигаций

Предусмотрена обязанность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Программы.

Предусмотрена возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения в порядке и на условиях, установленных п.10.2 Программы.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.10 Программы (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).

6.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев)

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций по требованию их владельца (владельцев):

1) Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) раскрывается Эмитентом путем публикации текста зарегистрированного Решения о выпуске и текста зарегистрированной Программы на странице в сети Интернет в срок не позднее даты начала размещения Биржевых

облигаций.

2) После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) Эмитент раскрывает информацию об итогах приобретения Биржевых облигаций в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня.

Раскрываемая информация об итогах приобретения должна содержать, в том числе сведения о дате (сроке) приобретения и о количестве приобретенных Биржевых облигаций, а в случае, если обязательство Эмитентом не было исполнено или было исполнено не в полном объеме: указание причин и объема неисполнения обязательства.

3) Информация о назначении Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельца (владельцев) или отмене такого назначения раскрывается Эмитентом до даты начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

В сообщении о назначении/отмене назначения Агента по приобретению Биржевых облигаций указываются, в том числе полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН назначенного Агента по приобретению Биржевых облигаций, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции Агента по приобретению.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.10.1 Программы (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).

6.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами

порядок раскрытия эмитентом информации об условиях и итогах приобретения облигаций по соглашению с их владельцами:

Предложение о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами направляется Эмитентом владельцам Биржевых облигаций путем публикации сообщения о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

1) В случае принятия уполномоченным органом Эмитента решения о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, сообщение о таком приобретении раскрывается Эмитентом в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока принятия предложения о приобретении Биржевых облигаций (срока направления требований о приобретении).

Сообщение о принятом решении уполномоченным органом управления Эмитента о приобретении Биржевых облигаций должно содержать:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию, регистрационный номер и дату регистрации выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям, и срок, в течение которого такое лицо может подать заявку о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций (направить требование о приобретении) на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок и условия приобретения Биржевых облигаций;

- срок оплаты приобретаемых Биржевых облигаций;
- полное и сокращенное фирменные наименования Агента по приобретению, его место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо); сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

2) Информация о назначении Агента по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами или отмене такого назначения раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты направления требований о приобретении Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты заключения договора, на основании которого Эмитентом привлекается организация, оказывающая ему услуги посредника при исполнении обязательств по Биржевым облигациям, а если такой договор вступает в силу не с даты его заключения - с даты вступления его в силу:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) календарных дней.

В сообщении о назначении/отмене назначения Агента по приобретению Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами указываются, в том числе полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН, ОГРН назначенного Агента по приобретению Биржевых облигаций, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции Агента по приобретению.

3) После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами Эмитент раскрывает информацию об итогах приобретения Биржевых облигаций в следующие сроки с даты приобретения (даты окончания срока приобретения) Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) календарного дня.

Раскрываемая информация об итогах приобретения должна содержать, в том числе сведения о дате (сроке) приобретения и о количестве приобретенных Биржевых облигаций, а в случае, если обязательство Эмитентом не было исполнено или было исполнено не в полном объеме: указание причин и объема неисполнения обязательства.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.10.2 Программы (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).

7. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Информация не указывается, т.к. по ценным бумагам настоящего выпуска не предусмотрено обеспечение.

8. Условия целевого использования денежных средств, полученных от размещения облигаций

8.1. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "зеленые облигации", указываются следующие условия и сведения:

Информация не указывается, т.к. Эмитент не идентифицирует настоящий выпуск ценных бумаг как «зеленые облигации».

8.2. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "социальные облигации", указываются следующие условия и сведения:

Информация не указывается, т.к. Эмитент не идентифицирует настоящий выпуск ценных бумаг как «социальные облигации».

8.3. В случае если эмитент идентифицирует настоящий выпуск облигаций с использованием слов "инфраструктурные облигации", указываются следующие условия и сведения:

Информация не указывается, т.к. Эмитент не идентифицирует настоящий выпуск ценных бумаг как «инфраструктурные

облигации».

9. Сведения о представителе владельцев облигаций

Представитель владельцев Биржевых облигаций на дату подписания Решения о выпуске не определен.

10. Обязательство эмитента

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

11. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям

Информация не указывается, т.к. по ценным бумагам настоящего выпуска не предусмотрено обеспечение.

12. Иные сведения

На дату подписания Решения о выпуске у Эмитента отсутствует обязанность по раскрытию информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ.

Регистрация настоящего выпуска Биржевых облигаций не сопровождается составлением и регистрацией проспекта ценных бумаг, поскольку соблюдается условие, предусмотренное пп. 6) п.1 статьи 22 Федерального закона «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ:

минимальная сумма заявки на покупку Биржевых облигаций, которая может быть подана участником торгов, действующим за свой счет или за счет и по поручению потенциального приобретателя Биржевых облигаций, составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей. Минимальная сумма, на которую Эмитент может удовлетворить поданную заявку участника торгов, составляет 1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей.

Поскольку регистрация выпуска Биржевых облигаций не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг Эмитент принимает на себя обязанность раскрывать информацию в соответствии с Правилами по раскрытию информации в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация (не осуществлено представление) проспекта ценных бумаг, установленными Правилами листинга ПАО Московская Биржа.

Иные сведения, подлежащие указанию в Решении о выпуске, приведены в Программе (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).

Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в Программе (регистрационный номер программы 4-81010-Н-001Р-02Е от 24.03.2020 г.).